



**T.C.**  
**ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ**  
**EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARI**  
**1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM**  
**MADDELERİNE AİT TUTANAK**

01 Eylül 2021  
Başlama-Bitiş Saati  
17:00 - 17:25

<b>MECLİS BAŞKANI</b>	Dt.Ahmet ATAÇ		
<b>KÂTİP ÜYELER</b>	Nazan ERŞAHİN - Hatice Canan ADLİM		
<b>MEVCUT ÜYE</b>	33 Kişi (Başkan Dahil)		
<b>İZİNLİ ÜYELER</b>	Hasan Hüseyin BOLAT - Akın ÇAMOĞLU - Mustafa COŞU - Mustafa GÜLERYÜZ- Burhan ÇİFTER		
<b>KATILMAYANLAR</b>			
<b>MEVCUT ÜYELER</b>	Nuray AKÇASOY İbrahim KÖKDERE Hasan TUTUCU Erdoğan AYDOĞMUŞ Hasan ÜNAL Mustafa ÖNDER Ahmet İLKER Ahmet VURAL Fikriye GÜVEN ZAPTIYE Turgut DOĞANDOR	Metin GÜNDOĞDU Fatma Banu KURT Zeynep ÇETİN Niyazi ÇETİN Zehra ZEYDAN Yaşar TEPEKAYA Seyfettin ÇALIŞKAN Mustafa BİRSEN Orhan DURMUŞ Fatih ÖZATA	Neşe KARADEMİR Mustafa KAVAS Ali İNCİ Meliha ÇELİK Mehmet GÜNDOĞAN Emre AYDIN Erkan KOCA Zuhal SEZGİN Eyyüp YILMAZ Şenel ALTUN

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Değerli Meclis Üyeleri. Eylül Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapalım.

**Katip Üye Hatice Canan ADLİM:** Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Hasan Hüseyin BOLAT, Akın ÇAMOĞLU, Mustafa COŞU, Mustafa GÜLERYÜZ, Burhan ÇİFTER' i izinli sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemi okuyalım.

**Katip Üye Nazan ERŞAHİN:**

**EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARI**  
**1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ**

1. 5393 Sayılı Kanununun 41. Maddesi gereği 2022 Yılı Performans Programının görüşülmesi. (Mali Hizmetler Müdürlüğü)

2.Zincirlikuyu Mahallesi Demetgül Sokak No:7 adresinde bulunan ve Erken Çocukluk Merkezine 5393. Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereği yapılan şartlı bağış konusunun görüşülmesi. (Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü)

3. Zübeyde Hanım Kültür Merkezi salon tahsis ücretlerinin düşürülmesi konusunun görüşülmesi. (Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü)

4. 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesi gereği yeni kurulan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün çalışma yönetmeliğinin ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün revize edilen çalışma yönetmeliğinin görüşülmesi. (Özel Kalem Müdürlüğü)

5. Çamlıca Mahallesi Dadaloğlu Sokak-Yetim Sokak-Serdar Sokak-Tombakzade Caddesi arasında kalan Tombakzade Parkına "Şehit Ulaştırma Er Cihat ŞENGİL Parkı" isminin verilmesi. (Park ve Bahçeler Müdürlüğü)

6. Belediyemizle kardeş kent ilişkisi bulunan Romanya/ Köstence belediyesi ile teknik ve işbirliği konularında görüşmelerde bulunmak üzere 10-14 Eylül 2021 tarihleri arasında yurtdışı görevlendirme yapılması (Dış İlişkiler Müdürlüğü)

## Eylül Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

7. Metin ÖZÖĞÜT Yaşam Merkezi Yönetmeliğinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesi a bendi ve 18. Maddesi m bendi gereği hazırlanması konusunun görüşülmesi. (Sağlık İşleri Müdürlüğü)
8. 5393 Sayılı Kanununun 24. Maddesi gereği içkili yerler bölgesinin belirlenmesi konusunun görüşülmesi. (Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü)
9. Mülkiyeti Belediyemize ait Esentepe ve Sütluçe Mahallerinde bulunan Belediyemize ait hisselerin satışı konusunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
10. Mülkiyeti Belediyemize ait Tekeçiler Mahallesinde bulunan 60 m2 arsanın satışı konusunun görüşülmesi (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
11. Mülkiyeti Belediyemize ait Muhacırakçayır Mahallesi 102 ada 10 parsel sayılı taşınmazda Belediyemize ait 23,53 m2 hissenin yapı kayıt belgesine istinaden satışı konusunun görüşülmesi. (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
12. Eskibağlar (Hoşnudiye) Mahallesi 3893 ada 1 parselde Belediyemiz adına kayıtlı 2730 m2 hissenin İmar Kanununun 18. Madde uygulamasına istinaden düzenleme ortaklık payında kullanılması konusunun görüşülmesi (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
13. Batıkent Mahallesi, 19182/1-19183/1-19184/1-19185/1 Parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
14. Şirintepe Mahallesi, 15207 ada 1 ve 2 parseller ve çevresinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği . (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
15. Batıkent Mahallesi, 19140 ada 1 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
16. Sakintepe 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itiraz. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
17. Eskibağlar Mahallesi 2599/1-2, 2595/1-2-3, 2596/1, 2592/2-6 parseller ve yakın çevresinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itiraz. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
18. Uluönder Mahallesi, 14399 ada 1 parsel ile Aşağısöğütönü Mahallesi 19480 ada ve çevresinde 1/1000 ölçekli imar planı Değişikliğine yapılan itiraz. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
19. Yukarısöğütönü Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına itiraz. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
20. Ertuğrulgazi Mahallesi, 7469 ada 1 parsel güneyinde yer alan tescilsiz alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
21. 5216 sayılı Kanununun Ek Madde 3. Hükümleri uyarınca Gazipaşa Mahallesinin "Kırsal Yerleşim özelliği gösteren Alan" olarak ilave edilmesi konusu. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
22. Muhtelif Mahallelerde Yol boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi konusu. (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

**Meclis Üyesi Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Başkanım bir önerim olacak.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** Evet buyur.

**Meclis Üyesi Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyeleri gündemin 2. Maddesinin gündemden çıkarılmasını öneriyorum Başkanım.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAÇ:** 2. Maddenin gündemden çıkarılmasını oyluyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 2. Maddenin gündemden çıkarılmış haliyle tüm gündemi oyluyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 1. Maddeden başlıyoruz.

**Katip Üye Hatice Canan ADLİM:**

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

05 / 07 / 2008 tarihli Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik Uyarınca Müdürlükler tarafından hazırlanan Belediyemizin 2022 Mali Yılı Performans Programı' na ilişkin çalışmalar, Başkanlık ve Encümen tetkikleri sonucu tamamlanmış olup 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanunu'nun 9. Maddesi ve 5393 Sayılı Kanun'un 41. Maddesi gereği Mecliste görüşülmesini arz ederim.

**Süleyman UGUZ**  
**Mali Hizmetler Müdürü**

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Evet 1. Maddeyi plan bütçeye gönderiyoruz. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Şimdi 3. Madde, 2. Madde oldu o şekilde düzeltiyoruz. Evet okuyoruz.

**Katip Üye Hatice Canan ADLİM:**

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

2021 Yılı Gelir Tarifesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'ne ait gelir kalemlerinde n 6.11.1 maddesinde Zübeyde Hanım Kültür Merkezi'nden alınacak ücretler yer almaktadır. Covid-

19 pandemisenedeniyle çıkan 27.06.2021 tarihli 10530 sayılı İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğü'nün kararigereği kapalı alan salonlar 6 metrekareye bir kişi düşecek şekilde kullanılabilirdiğinden, salonlar yeni bir kararile tam kapasite ile çalışmaya başlayana kadar Zübeyde Hanım Kültür Merkezi salon tahsisinden alınan ücretlerin yarıya düşürülmesi değişikliğinin görüşülmek üzere, Meclis gündemine alınması hususunu olurlarınıza arz ederim.

**Ahmet ÖZKAN**  
**Kültür ve Sosyal İşler Müdür V.**

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** Evet bu maddeyi de plan bütçeye yolluyoruz. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

**Meclis Üyesi Erdoğan AYDOĞMUŞ:** Başkanım bir önerim olacak ama eğer arkadaşlarda uygun görürse gündemin 3. Maddesini yönetmelik komisyonuna, 4. Maddesi isim belirleme komisyonuna, 5. Maddeyi oylayalım burada, 6. Maddesi yönetmelik komisyonuna, 7. Maddesi içkili yerler komisyonuna, 8.9. ve 10. Maddeler plan bütçe komisyonuna, 11. Madde imar ve hukuk komisyonuna, 12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22. Maddeler imar komisyonuna. Eğer arkadaşlarda uygun görürse komisyonlara havale edelim komisyonlardan geldikten sonra konuları tartışalım Başkanım.

**Meclis Başkanı Dt.Ahmet ATAC:** O zaman arkadaşlar Erdoğan Bey'in okuduğu gibi 3. Maddeden itibaren her maddenin ilgili komisyona havalesiyle ilgili toplu oylamayı önce oylayacağım. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 5. Maddeyi okuyalım.

**Katip Üye Hatice Canan ADLİM:**

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Belediyemizle Kardeş kent ilişkisi bulunan Romanya/ Köstence belediyesinin daveti üzerine teknik ve işbirliği konularında görüşmelerde bulunmak üzere 10 Eylül 2021-14 Eylül 2021 tarihleri arasında Belediyemiz yöneticileri davet edilmişlerdir. Söz konusu davete Tepebaşı Belediyesi Başkan Yardımcısı Erdoğan AYDOĞMUŞ ve Tepebaşı Belediyesi Meclis üyeleri Ahmet VURAL, Metin GÜNDOĞDU ve Zuhal SEZGİN katılacaktır.

Çevre ve Şehir Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 21.04.2021 tarih ve 2021/6 Sayılı Genelgesi doğrultusunda konaklama ve yemekle ilgili giderleri davet eden belediye tarafından ulaşım giderlerinin ise Belediyemiz bütçesinden karşılanmak üzere belirtilen tarihlere yurt dışı görevlendirilmeler konusunun Meclis'te görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Deniz DURU  
Dış İlişkiler Müdürü V.

**Meclis Başkanı Dt. Ahmet ATAÇ:** Evet bu konuyu direkt oyluyoruz arkadaşlar. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Diliyorum Romanya Köstence'den iyi bilgilerle dönersiniz. Meclise o bilgileri aktaracaksınız. Eylül Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturum tarihini, 07 Eylül 2021 Salı, saat 17:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Evet meclisimiz bitmiştir hepinize teşekkür ediyorum arkadaşlar. İyi akşamlar.

**Dt. Ahmet ATAÇ**  
**Meclis Başkanı**

**Nazan ERŞAHİN**  
**Kâtip Üye**

**Hatice Canan ADLİM**  
**Kâtip Üye**